

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:65...../TB-THADSKV6

Cần Thơ, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 53/2021/DS-ST ngày 30 tháng 12 năm 2021, Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 01/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và Bản án số: 79/2022/DS-PT ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 458/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 311/2025/119/VCVN02 ngày 29 tháng 08 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá VALUE CONTROL Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, thành phố Cần Thơ;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cần Thơ) địa chỉ: số 54, đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Đối với Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích 8.481,8 m², thuộc thửa đất số 743, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đất số BT 488074 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 19/02/2014 cho ông Phạm Hoàng Khải. **Giá thẩm định là: 1.959.295.800 đồng** (một tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn, tám trăm đồng).



2/ Đối với cây trồng trên đất:

Cây Mít thái; Cây Quýt đường; Cây Mít ruột đỏ; Cây Cóc; Cây Vú sữa; Cây Bưởi; Cây Mãng Cầu; Cây Lê ki ma; Cây Xoài; Cây Dừa; Cây Sầu Riêng; Cây Cam; Cây Vú sữa hoàn kim; Cây Mai. **Giá thẩm định là: 797.095.000 đồng** (Bảy trăm chín mươi bảy triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

3/ Đối với Công trình xây dựng:

Nhà chính; mái che; nhà tắm; sân nền, **Giá thẩm định là: 43.277.036 đồng** (Bốn mươi ba triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn, không trăm ba mươi sáu đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cần Thơ) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản: 2.799.667.836 đồng (Hai tỷ, bảy trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn, tám trăm ba mươi sáu đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các nhóm tiêu chí cụ thể quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024); Điều 33 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ (yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có bảng tự chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản giấy).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, thành phố Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đến hết ngày 28/10/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, thành phố Cần Thơ (Bộ phận một cửa).

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 54 đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS TP Cần Thơ;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 6-TPCT;
- Lãnh đạo đơn vị (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Giàu

